



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-247

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: ID: 55018), 22. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac MLADEN DUJMOVIĆ, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - kat. čest. 2808/2, zk.ul. 15184, k.o. Varaždin, Zagrebačka ulica, DVORIŠTE 57 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA 24 m², ukupne površine 81 m².
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu MLADENU DUJMOVIĆU, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, za cijenu u iznosu od 1.575,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu MLADENU DUJMOVIĆU, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 1.260,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 550183, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 544701 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca MLADENA DUJMOVIĆA, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-18725/2023 od 08.11.2023, Z-5551/2025 od 20.03.2025., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca MLADENA DUJMOVIĆA, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 5. prosinca 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55018) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-25-85, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 4. prosinca 2025. u 12:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio MLADEN DUJMOVIĆ, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, u iznosu od 1.575,00 eura.

2. Osim ponude MLADENA DUJMOVIĆA, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, bio je još jedan ponuditelj, no on nije dao nijednu valjanu ponudu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 5094 spisa), slijedom čega je ponuda MLADENA DUJMOVIĆA, OIB: 45208792213, 31 400 Đakovo, Augusta Šenoe 7, jedina valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 315,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 1.260,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 22. prosinca 2025.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30880-ff138**

Kontrolni broj: **0fb5f-f12c2-68403**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.